

## Analýza vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie návrhu

### 2.1 Zhrnutie vplyvov na rozpočet verejnej správy v návrhu

Tabuľka č. 1

| Vplyvy na rozpočet verejnej správy          | Vplyv na rozpočet verejnej správy (v eurách) |                       |                        |                      |
|---|--|-----------------------|------------------------|----------------------|
|   | 2021   | 2022                  | 2023                   | 2024                 |
| <b>Príjmy verejnej správy celkom</b>        | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>           | <b>20 446 334,75</b>   | <b>23 696 602,00</b> |
| VPS (všeobecná pokladničná správa)          | 0,00   | 0,00                  | 29 326 463,00          | 35 536 773,00        |
| Obce  |  |                       | - 8 880 128,25         | - 11 840 171,00      |
| <b>z toho:</b>                              |  |                       |                        |                      |
| - vplyv na ŠR                               | 0,00   | 0,00                  | 29 326 463,00          | 35 536 773,00        |
| Rozpočtové prostriedky                      | 0,00   | 0,00                  | 29 326 463,00          | 35 536 773,00        |
| EÚ zdroje                                   | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| - vplyv na obce                             | 0,00   | 0,00                  | - 8 880 128,25         | - 11 840 171,00      |
| - vplyv na vyššie územné celky              | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| - vplyv na ostatné subjekty verejnej správy | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| <b>Výdavky verejnej správy celkom</b>       | <b>3 200 000,00</b>                          | <b>14 773 144,00</b>  | <b>48 122 556,25</b>   | <b>24 479 113,00</b> |
| Úrad vlády SR                               | 3 200 000,00                                 | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| CSÚ   | 0,00   | 8 315 884,00          | 35 937 173,00          | 37 542 915,00        |
| CSÚ - koncesia                              | 0,00   | 6 457 260,00          | 31 592 278,00          | 16 636 398,00        |
| Obce  | 0,00   | 0,00                  | - 12 339 531,75        | - 16 452 709,00      |
| MDaV SR a MV SR                             |  | - 604 901,00          | -7 067 363,00          | -13 247 491,00       |
| <b>z toho:</b>                              |  |                       |                        |                      |
| - vplyv na ŠR                               | 3 200 000,00                                 | 13 168 244,00         | 60 462 087,00          | 40 931 821,00        |
| Rozpočtové prostriedky                      | 3 200 000,00                                 | 13 168 244,00         | 60 462 087,00          | 40 931 821,00        |
| EÚ zdroje                                   | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| Spolufinancovanie                           | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| - vplyv na obce                             | 0,00   | 0,00                  | - 12 339 531,75        | - 16 452 709,00      |
| - vplyv na vyššie územné celky              | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| - vplyv na ostatné subjekty verejnej správy | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| <b>Vplyv na počet zamestnancov</b>          | <b>0</b>                                     | <b>120</b>            | <b>- 40</b>            | <b>- 40</b>          |
| - vplyv na ŠR                               | 0  | 120                   | 510                    | 510                  |
| - vplyv na obce                             | 0  | 0                     | - 550                  | - 550                |
| - vplyv na vyššie územné celky              | 0  | 0                     | 0                      | 0                    |
| - vplyv na ostatné subjekty verejnej správy | 0  | 0                     | 0                      | 0                    |
| <b>Vplyv na mzdové výdavky</b>              | <b>0</b>                                     | <b>3 287 640,00</b>   | <b>17 989 889,00</b>   | <b>18 789 456,00</b> |
| - vplyv na ŠR                               | 0,00   | 3 287 640,00          | 17 989 889,00          | 18 789 456,00        |
| - vplyv na obce                             | 0,00   | 0,00                  | - 12 339 531,75        | - 16 452 709,00      |
| - vplyv na vyššie územné celky              | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| - vplyv na ostatné subjekty verejnej správy | 0,00   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| <b>Financovanie zabezpečené v rozpočte</b>  | <b>3 200 000,00</b>                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |
| Úrad vlády SR                               | 3 200 000,00                                 | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| MDaV SR (Prenesený výkon)                   | 0,00   | 0,00                  | 2 060 043,00           | 8 240 171,00         |
| MDaV SR (Fond na Územne plánovanie)         | 0,00   | 610 000,00            | 610 000,00             | 610 000,00           |
| MDaV SR, MV SR (Delimitácia mzdy a odvody)  | 0,00   | 994 901,00            | 4 397 320,00           | 4 397 320,00         |
| <b>Iné ako rozpočtové zdroje*</b>           | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |
| <b>Rozpočtovo nekrytý vplyv / úspora</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>-13 168 244,00</b> | <b>- 27 676 221,50</b> | <b>-782 511,00</b>   |

### 2.1.1. Financovanie návrhu - Návrh na riešenie úbytku príjmov alebo zvýšených výdavkov podľa § 33 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy:

Financovanie návrhu bude zabezpečené

- v r. 2021 je zdrojom kapitola Úrad vlády SR v rámci Štátneho rozpočtu na rok 2021,
- v r. 2022 financovaním čiastočne zo štátneho rozpočtu kapitola Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „CSÚ“), čiastočne z prostriedkov za prenesený výkon štátnej správy na obce a kapitoly MDaV na fond územného plánovania
- od roku 2023 je zdrojom kapitola CSÚ.

V súčasnosti sú celkové výdavky rozpočtu verejnej správy na stavebnú agendu realizovanú obcami odhadované vo výške cca 28 292 880 €\*. Tieto výdavky sú kryté zdrojmi (ročne):

- kapitoly MDV SR za prenesený výkon štátnej správy vo výške 8 240 171 €,
- príjmami zo správnych poplatkov vo výške 3 600 000 € a
- dofinancovaním z rozpočtov obcí vo výške 16 452 709 €.

\* Údaj vypočítaný na základe údajov z prehľadu MV SR o spoločných obecných úradoch z roku 2019 a následnou extrapoláciou týchto údajov: Počet zamestnancov (1 100) x priemerná celková cena práce v národnom hospodárstve za rok 2020 (1531 €) x prevádzkové náklady (koeficient 1,4 podľa metodiky Ministerstva vnútra ČR).

Po zavedení navrhovanej reformy tak zostanú v rozpočtoch obcí finančné prostriedky vo výške takmer 16,5 mi. EUR, ktorými obce dofinancovávali skutočné náklady na stavebnú agendu.

Plánované výdavky štátneho rozpočtu na roky 2022 a nasledujúce predstavujú výdavky na

- organizačno-materiálne zabezpečenie CSÚ
- fond na tvorbu územných plánov,
- fond na odstraňovanie čiernych stavieb a
- informatizáciu.

V nasledujúcich rokoch (2025 až 2032) sa predpokladá nasledovný vývoj vplyvu na štátny rozpočet

| Rok  | Vplyv na ŠR      |
|------|------------------|
| 2025 | - 2 130 000,00 € |
| 2026 | - 790 000,00 €   |
| 2027 | + 4 100 000,00 € |
| 2028 | + 5 100 000,00 € |
| 2029 | + 5 600 000,00 € |
| 2030 | + 6 900 000,00 € |
| 2031 | + 7 700 000,00 € |
| 2032 | + 8 300 000,00 € |

Navrhovaná reforma v oblastiach územného plánovania a výstavby si vyžaduje komplexnú zmenu organizácie, optimalizáciu procesov a výraznú informatizáciu. Návrhom dochádza k zmene kompetencií tak, aby bol výkon stavebnej správy efektívnejší a transparentnejší. Návrh si ale vyžaduje vybudovanie nového prostredia, či už inštitucionálneho alebo personálneho. K zmene systému môže dôjsť len postupne, nie jednorazovo. Postupná zmena bude znamenať, že v roku 2022 a 2023 budú dočasne zvýšené náklady z dôvodu, že ešte budú vykonávať činnosť aj obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy ale aj novozriaďovaná štátna správa. Tieto dvojité náklady ale budú len dočasné a v ďalších rokoch sa nepredpokladá negatívny dopad na štátny rozpočet.

Poplatky za úkony budú upravené novelou zákona o správnych poplatkoch, ktorý stanoví ich typ a výšku. Tieto poplatky budú príjmom štátneho rozpočtu.

**Kvantifikácia vplyvov na rozpočet VS, tak ako je uvedená v tomto dokumente, sa týka všetkých troch návrhov zákonov (o výstavbe, o územnom plánovaní a kompetenčnom).**

## 2.2. Popis a charakteristika návrhu

### 2.2.1. Popis návrhu:

#### Akú problematiku návrh rieši?

1. Optimalizáciu procesov územného plánovania a ich realizáciu podľa jednotnej metodiky pomocou informačného systému.
2. Zavedenie nových typov poplatkov (novelou zákona o správnych poplatkoch).

#### Kto bude návrh implementovať?

1. Ad Elektronizácia - spočiatku Úrad vlády SR, po zriadení nového CSÚ zodpovednosť za implementáciu prevezme CSÚ v súčinnosti s MŽP SR, stavebnými úradmi v obciach a mestách, s okresnými úradmi a VUC a s novým prevádzkovateľom IS UPV.

#### Kde sa budú služby poskytovať?

Cieľovým stavom je automatizácia všetkých procesov, ktoré sú realizované na predmetnom úseku správy, a to pomocou najvyspelejších SW riešení.

Metodické a procesné riadenie bude centrálné, výkon bude realizovaný regionálne (8 krajských miest vrátane Bratislavy a Košíc).

V prechodnom období bude potrebné služby poskytovať paralelne oboma spôsobmi: 1. v pôvodnom formáte v mestách a obciach na príslušných stavebných úradoch, 2. postupne budú nabiehať služby po lokalitách a druhoch stavieb v novom systéme elektronicky.

### 2.2.2. Charakteristika návrhu:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | zmena sadzby                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | zmena v nároku                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | nová služba alebo nariadenie (alebo ich zrušenie) |
| <input type="checkbox"/>            | kombinovaný návrh                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | iné   |

### 2.2.3. Predpoklady vývoja objemu aktivít:

Jasne popíšte, v prípade potreby použite nižšie uvedenú tabuľku. Uved'te aj odhady základov daní a/alebo poplatkov, ak sa ich táto zmena týka.

Tabuľka č. 2

| Objem aktivít | Odhadované objemy |       |       |       |
|---------------|-------------------|-------|-------|-------|
|               | r                 | r + 1 | r + 2 | r + 3 |
| Indikátor ABC |                   |       |       |       |
| Indikátor KLM |                   |       |       |       |
| Indikátor XYZ |                   |       |       |       |

### 2.2.4. Výpočty vplyvov na verejné financie

Uved'te najdôležitejšie výpočty, ktoré boli použité na stanovenie vplyvov na príjmy a výdavky, ako aj predpoklady, z ktorých ste vychádzali. Predkladateľ by mal jasne odlíšiť podklady od kapitol a organizácií, aby bolo jasne vidieť základ použitý na výpočty.

Tabuľka č. 3

| Všeobecná pokladničná správa / Príjmy (v eurách)                             | Vplyv na rozpočet verejnej správy |             |                      |                      | poznámka |
|--|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------|
|  | 2021                              | 2022        | 2023                 | 2024                 |          |
| <b>Daňové príjmy (100)<sup>1</sup></b>                                       |                                   |             |                      |                      |          |
| <b>Nedaňové príjmy (200)<sup>1</sup></b>                                     |                                   | <b>0,00</b> | 29 326 463,00        | 35 536 773,00        |          |
|  |                                   | 0           | 29 326 463,00        | 35 536 773,00        |          |
|  |                                   |             |                      |                      |          |
| <b>Granty a transfery (300)<sup>1</sup></b>                                  |                                   |             |                      |                      |          |
| <b>Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (400)</b> |                                   |             |                      |                      |          |
| <b>Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (500)</b>             |                                   |             |                      |                      |          |
| <b>Dopad na príjmy verejnej správy celkom</b>                                |                                   | <b>0,00</b> | <b>29 326 463,00</b> | <b>35 536 773,00</b> |          |

| Obce / Príjmy (v eurách)   | Vplyv na rozpočet verejnej správy |             |                       |                        | poznámka                                    |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|---|
|  | 2021                              | 2022        | 2023                  | 2024                   |   |
| <b>Daňové príjmy (100)<sup>1</sup></b>                                       |                                   |             |                       |                        |   |
| <b>Nedaňové príjmy (200)<sup>1</sup></b>                                     |                                   |             |                       |                        |   |
| Obce   |                                   |             | - 2 700 000,00        | - 3 600 000,00         | výpadok z presmerovania správnych poplatkov |
| <b>Granty a transfery (300)<sup>1</sup></b>                                  |                                   |             | - 6 180 128,25        | - 8 240 171,00         | výpadok dotácie za prenesený výkon          |
| <b>Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (400)</b> |                                   |             |                       |                        |   |
| <b>Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (500)</b>             |                                   |             |                       |                        |   |
| <b>Dopad na príjmy verejnej správy celkom</b>                                | <b>0</b>                          | <b>0,00</b> | <b>- 8 880 128,25</b> | <b>- 11 840 171,00</b> |   |

**Poznámka:**  
Nedaňový príjem:

CSÚ - poplatky za úkony

Obce - Dôjde k zníženiu príjmov zo správnych poplatkov vyberaných obcami vo vzťahu k agende a procesom výstavby. V roku 2023 je odhadovaný pokles príjmov zo správnych poplatkov odhadovaný na polovicu, nakoľko počas roku 2023 konania budú

1. dobiehať podľa starého (súčasného) zákona – tieto budú spravované do konca roku 2023 obcami a
2. začínať podľa nového zákona v novom elektronizovanom prostredí IS ÚPaV - tieto budú spravované novým Úradom - CSÚ.

\*Vplyv na kapitolu obcí v rozpočte: zrušenie správnych poplatkov: 1,8 mil v r. 2023 a 3,6 mil v r. 2024.

V súčasnosti sú celkové výdavky rozpočtu verejnej správy na stavebnú agendu realizovanú obcami odhadované vo výške cca 28 292 880 €. Tieto výdavky sú kryté zdrojmi (ročne):

- kapitoly MDV SR za prenesený výkon štátnej správy vo výške 8 240 171 €,
- príjmami zo správnych poplatkov vo výške 3 600 000 € a
- dofinancovaním z rozpočtov obcí vo výške 16 452 709 €.

**Doložka vplyvov t.č. neobsahuje pozitívne vplyvy zrýchlenia povoľovacích procesov na príjmy a výdavky štátneho rozpočtu.** Skrátene povolenie procesu umožní skoršiu realizáciu verejných investícií a tým aj úsporu vyplývajúcu z medzioročného rastu cien stavebnej produkcie. Zmena procesu zároveň prinesie úsporu z digitalizácie, ktorá bola vyčíslená len pre verejný sektor. Zrýchlenie povolenia novej výstavby bude znamenať aj tieto pozitívne vplyvy:

- skôr realizované stavby budú skôr predmetom daní (daň z príjmu, DPH, dane z nehnuteľností), čo má priamy pozitívny vplyv na verejné financie,
- zrýchlenie a zjednodušenie povolení konaní bude mať vysoko pravdepodobne vplyv na rast celkového objemu výstavby, ktorý bude priamo úmerne zvyšovať príjmy z daní vrátane multiplikačných efektov.

Pre exaktný výpočet t.č. predkladateľ nemá presná dáta.

Môžeme ale predpokladať, že ak zjednodušenie a skrátenie konaní povedie k rastu stavebnej produkcie len o 5%, bude to znamenať nárast z 5 067 180 000 € na 5 320 539 000 €. Nárast predstavuje 253 359 000 €. Z uvedeného nárastu **získa štát viac ako 50 mil. € na dani z pridanej hodnoty.** Samosprávy získajú ďalej dlhodobý príjem z dane z nehnuteľností. Skrátením povolení konaní získa štát príjem z DPH v celom objeme výrazne skôr ako pri súčasných lehotách.

Tabuľka č. 4 (Hodnoty sú uvádzané v EUR, 2 – výdavky rozpisat' až do položiek platnej ekonomickej klasifikácie)

**1. CSÚ – vznik nového úradu a konverzia**

| Výdavky (v eurách)  | Vplyv na rozpočet verejnej správy |                     |                      |                      | poznámka  |
|---|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---|
|   | 2021                              | 2022                | 2023                 | 2024                 |   |
| <b>Bežné výdavky (600)</b>  | <b>0,00</b>                       | <b>6 240 889,00</b> | <b>64 368 608,00</b> | <b>49 438 742,00</b> |   |
| Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)  | 0                                 | 3 287 640,00        | 17 989 889,00        | 18 789 456,00        |   |
| Poistné a príspevok do poisťovní (620)  | 0                                 | 1 157 249,00        | 6 332 441,00         | 6 613 888,00         |   |
| Tovary a služby (630) <sup>2</sup>  | 0                                 | 1 796 000,00        | 40 046 278,00        | 24 035 398,00        | konverzia dokumentácie (digitaliz.) 300 tis, územné plány, CSÚ – koncesia, fondy na odstraňovanie čiernych stavieb a fond na územné plány |
| Bežné transfery (640) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0                   | 0                    | 0                    |   |
| Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom (650) <sup>2</sup> | 0                                 | 0                   | 0                    | 0                    |   |
| <b>Kapitálové výdavky (700)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |   |
| Obstarávanie kapitálových aktív (710) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |   |
| Kapitálové transfery (720) <sup>2</sup>   | 0                                 | 0                   | 0                    | 0                    |   |
| <b>Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (800)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             |   |
| <b>Dopad na výdavky verejnej správy celkom</b>  | <b>0</b>                          | <b>6 240 889,00</b> | <b>64 368 608,00</b> | <b>49 438 742,00</b> |   |

## 2. MDaV SR a MV SR

| Výdavky (v eurách)  | Vplyv na rozpočet verejnej správy |                       |                       |                        | poznámka   |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--|
|   | 2021                              | 2022                  | 2023                  | 2024                   |  |
| <b>Bežné výdavky (600)</b>  | <b>0,00</b>                       | <b>- 1 604 901,00</b> | <b>- 7 067 363,00</b> | <b>- 13 247 491,00</b> |  |
| Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)  | 0                                 | - 644 695,85          | 2 849 463,36          | - 2 849 463,36         |  |
| Poistné a príspevok do poisťovní (620)  | 0                                 | - 350 205,15          | 1 547 856,64          | 1 547 856,64           |  |
| Tovary a služby (630) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0                     | 0                     | 0                      |  |
| Bežné transfery (640) <sup>2</sup>  | 0                                 | - 610 000,00          | - 2 670 043,00        | - 8 850 171,00         | fond na územné plánovanie (ročne), dotácia na prenesený výkon ŠS |
| Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom (650) <sup>2</sup> | 0                                 | 0                     | 0                     | 0                      |  |
| <b>Kapitálové výdavky (700)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>               |  |
| Obstarávanie kapitálových aktív (710) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0                     | 0                     | 0                      |  |
| Kapitálové transfery (720) <sup>2</sup>   | 0                                 | 0                     | 0                     | 0                      |  |
| <b>Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (800)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>               |  |
| <b>Dopad na výdavky verejnej správy celkom</b>  | <b>0</b>                          | <b>-1 604 901,00</b>  | <b>- 7 067 363,00</b> | <b>- 13 247 491,00</b> |  |

## 3. Obce – prenesený výkon

| Výdavky (v eurách)  | Vplyv na rozpočet verejnej správy |             |                        |                        | poznámka      |
|---|-----------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|---------------|
|   | 2021                              | 2022        | 2023                   | 2024                   |               |
| <b>Bežné výdavky (600)</b>  | <b>0,00</b>                       |             | <b>- 12 339 531,75</b> | <b>- 16 452 709,00</b> |               |
| Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)  | 0                                 | 0           | - 9 801 166,67         | - 13 068 222,23        | Obce – úspora |
| Poistné a príspevok do poisťovní (620)  | 0                                 | 0           | - 2 538 365,08         | - 3 384 486,77         | Obce – úspora |
| Tovary a služby (630) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0           | 0                      | 0                      |               |
| Bežné transfery (640) <sup>2</sup>  | 0                                 |             |                        |                        |               |
| Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom (650) <sup>2</sup> | 0                                 | 0           | 0                      | 0                      |               |
| <b>Kapitálové výdavky (700)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>               |               |
| Obstarávanie kapitálových aktív (710) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0           | 0                      | 0                      |               |
| Kapitálové transfery (720) <sup>2</sup>   | 0                                 | 0           | 0                      | 0                      |               |
| <b>Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (800)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>               |               |
| <b>Dopad na výdavky verejnej správy celkom</b>  | <b>0</b>                          | <b>0,00</b> | <b>- 12 339 531,75</b> | <b>- 16 452 709,00</b> |               |

4. Úrad vlády SR – Proof of Concept a vložné

| Výdavky (v eurách)  | Vplyv na rozpočet verejnej správy |             |             |             | poznámka         |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
|   | 2021                              | 2022        | 2023        | 2024        |                  |
| <b>Bežné výdavky (600)</b>  | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |                  |
| Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)  | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| Poistné a príspevok do poisťovní (620)  | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| Tovary a služby (630) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| Bežné transfery (640) <sup>2</sup>  | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom (650) <sup>2</sup> | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| <b>Kapitálové výdavky (700)</b>   | <b>3 200 000,00</b>               | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |                  |
| Obstarávanie kapitálových aktív (710) <sup>2</sup>  | 3 200 000,00                      | 0           | 0           | 0           | Proof of Concept |
| Kapitálové transfery (720) <sup>2</sup>   | 0                                 | 0           | 0           | 0           |                  |
| <b>Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami (800)</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |                  |
| <b>Dopad na výdavky verejnej správy celkom</b>  | <b>3 200 000,00</b>               | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |                  |

**Poznámka:**

**Ad 1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR**

Výdavky v hodnote 300 tis Eur sú plánované na **konverziu** stávajúcej neukončenej papierovej dokumentácie – pri preberaní (takeover) agendy vyše 2000 stavebných úradov od obcí - do elektronického formátu.

Od roku 2022 návrh uvažuje bežné výdavky v hodnote 1 mil Eur a od 2023 v hodnote 3 mil Eur na financovanie vypracovania **územnoplánovacej dokumentácie** a ich zmien obcami a samosprávnymi krajmi.

**Ad 2. MinDop**

Prostriedky plánované v rozpočte na územné plánovanie vo výške 610 tis. Eur budú presunuté z kapitoly MDVSR do kapitoly nového CSÚ od roku 2022.

**Ad3. Obce – prenesený výkon**

Úspora na strane obcí, nakoľko nebude potrebné dofinancovanie stavebnej agendy z rozpočtov obcí.

**Ad 4. Úrad vlády**

Pri stanovení hodnoty - výšky kapitálovej investície - sa vychádzalo z expertného odhadu možnej účasti štátu pri budovaní takéhoto informačného systému podporeného zároveň konzultáciami so zástupcami Centier excelentnosti zahraničných univerzít, ktoré sa problematikou zaoberajú, ako napr. Stanford University.).

Kapitálová investícia je limitovaná maximálnou výškou 3,2 mil. Eur, čo bude predstavovať najmä výstupy aktivít, ktoré úrad vykonáva v rámci prípravy nového stavebného zákona (napr. proof of concept).



**1. CSÚ – vznik nového úradu**

| Zamestnanosť                                  | Vplyv na rozpočet verejnej správy |            |            |            | poznámka |
|---|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------|
|   | 2021                              | 2022       | 2023       | 2024       |          |
| Počet zamestnancov celkom – CSÚ Predseda      |                                   | 1          | 1          | 1          |          |
| Počet zamestnancov celkom – CSÚ PP+GT+ RiKP   |                                   | 4          | 4          | 4          |          |
| Počet zamestnancov celkom – GR sekcie         |                                   | 3          | 3          | 3          |          |
| Počet zamestnancov celkom – riaditeľ odboru   |                                   | 25         | 25         | 25         |          |
| Počet zamestnancov celkom – referent          |                                   | 148        | 248        | 248        |          |
| Počet zamestnancov celkom – vedúci            |                                   | 10         | 10         | 10         |          |
| Počet zamestnancov celkom – terénny pracovník |                                   | 200        | 200        | 200        |          |
| Počet zamestnancov celkom – asistent, vodič   |                                   | 22         | 22         | 22         |          |
| <b>Spolu</b>                                  |                                   | <b>513</b> | <b>513</b> | <b>513</b> |          |

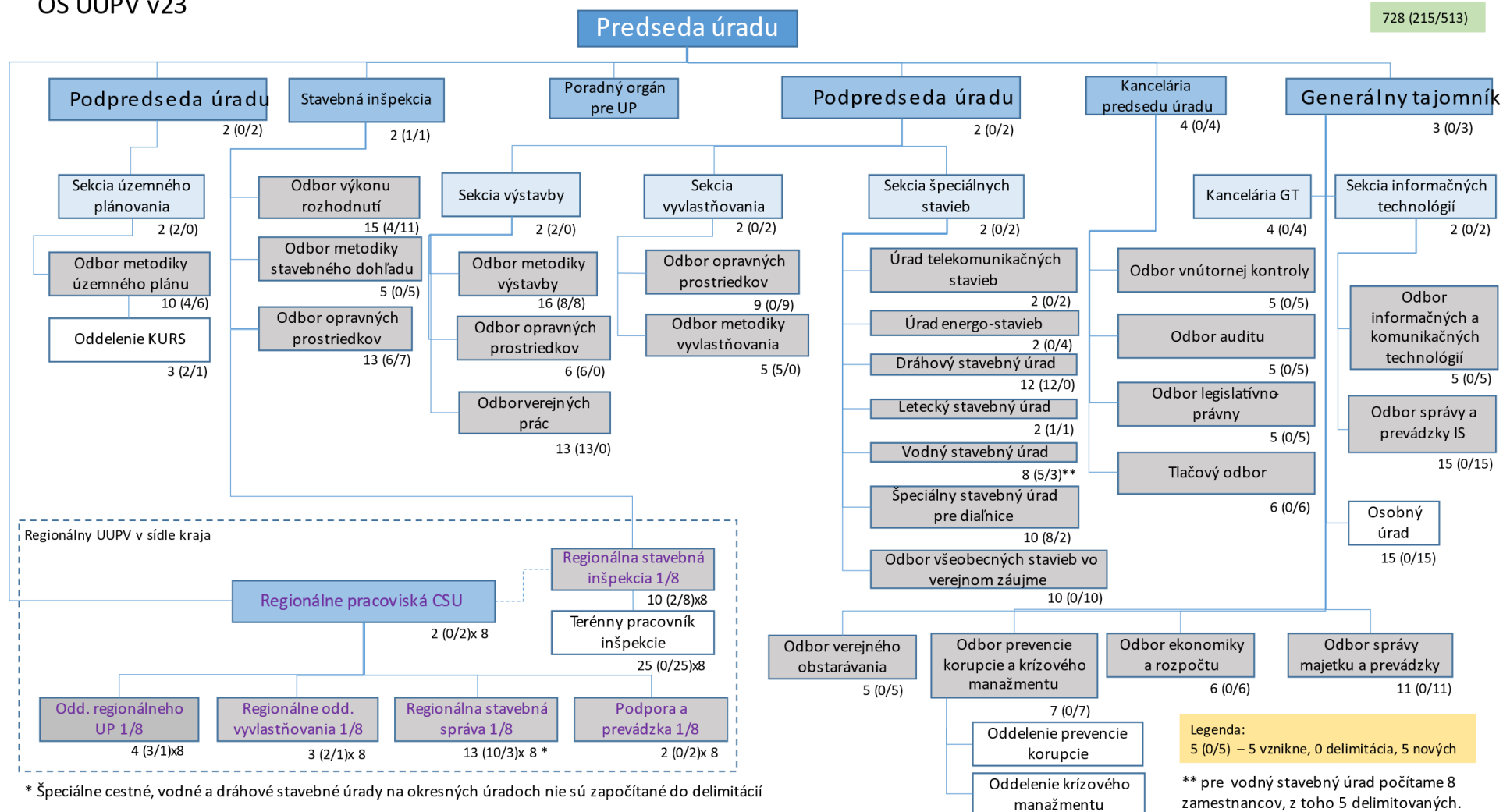
**Poznámky:**

Návrh predpokladá zriadenie nových 513 miest. Výkon dohľadu v oblasti výstavby bol dlhodobo podhodnocovaný. Výrazné posilnenie stavebnej inšpekcie pomôže efektívne bojovať proti čiernym stavbám. Návrh predpokladá tiež väčšiu kontrolu stavieb aj prostredníctvom odborných terénnych pracovníkov počas ich realizácie, čím sa posilní prevencia a zefektívni kolaudácia.

Aktuálny Návrh organizačnej štruktúry CSÚ je priložený na obr. nižšie.

## OS UUPV v23

728 (215/513)



\* Špeciálne cestné, vodné a dráhové stavebné úrady na okresných úradoch nie sú započítané do delimitácií

**2. Obce – postupné ukončenie preneseného výkonu štátnej moci v oblasti výstavby**

| Zamestnanosť                     | Vplyv na rozpočet verejnej správy |       |       |      | poznámka                         |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------------------|
|                                  | 2021                              | 2022  | 2023  | 2024 |                                  |
| Počet zamestnancov celkom – obce |                                   | - 550 | - 550 |      | Vo väzbe na nábeh nového systému |

**Poznámky:**

Celkový počet zamestnancov na obciach, na ktorých sa vzťahuje prenesený výkon, je uvádzaný cca 1100 (niekedy v rozmedzí 1100-1200 zamestnancov), pričom vo vyjadrení cez FTE to bude výška okolo 550 FTE, ktorú čiastočne vykrýva dotácia na obce od MDaV SR za prenesený výkon štátnej správy. Pozn. v pripravovanom rozpočte na roky 2022 až 2024 je z MDaV SR uvedený transfer na prenesený výkon na úseku stavebného poriadku na rok 2024 v sume 8 240 171 eur (zdroj: MF SR). Ukončenie preneseného výkonu chápeme ako zdroj krytia, keďže nedôjde k jeho úspore, preto je uvedené v tabuľke č. 1 v časti Financovanie zabezpečené v rozpočte.

Návrh predpokladá postupný nábeh nového systému od roku 2023. V tomto období budú bežať paralelne oba procesy – podľa súčasného zákona (papierový svet) a podľa nového zákona. Pre obce to bude znamenať primeraný úbytok nových podaní. Návrh predpokladá

- nábeh nového systému od roku 2023 postupne pre všetky druhy stavieb a pre celé územie SR (pri nábehu s úrovňou poskytovanej služby 4),
- tj počas roku 2023 paralelný výkon podľa „starého zákona“ a podľa nového zákona a
- od r. 2024 ukončenie realizovania pôvodného (papierového) procesu na obciach. Preto návrh predpokladá počet zamestnancov na obciach od roku 2024 pre agendu na úseku Stavebného Poriadku za prenesený výkon štátnej správy vo výške 0 a ako aj skutočnosť, že dotácia vo výške 8 240 171 Eur od roku 2024 nebude obciam poskytovaná.

Pri novom organizačnom zabezpečení, v zmysle obsahovej tranzície agiend popísanej vyššie, návrh predpokladá postupné zapojenie aj časti zamestnancov z obcí do procesov CSÚ: aplikovaním a ne/akceptovaním (v rôznej miere a rôznom čase) výpovednej lehoty, príp. primeraná časť z expertov prejde z obce do CSÚ aj skôr, napr. aj od konca roka 2022. Dopad z jednorazového efektu z navýšenia prostriedkov na ukončene prac. vzťahu pre obce vs skoršie ukončenie vzťahu uvažuje návrh t.č. ako neutrálny. Prechod práv a povinností z obcí na CSÚ sa neuvažuje vzhľadom na povahu/ typ miest a zamestnaneckého vzťahu.

**Obce:**

Počet dotknutých zamestnancov navrhovanou zmenou na obciach je uvádzaný cca 1000 (niekedy v rozmedzí 800-1200 zamestnancov) – návrh predpokladá postupné zapojenie zamestnancov z obcí do procesov a na novovytvorené pracovné miesta Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

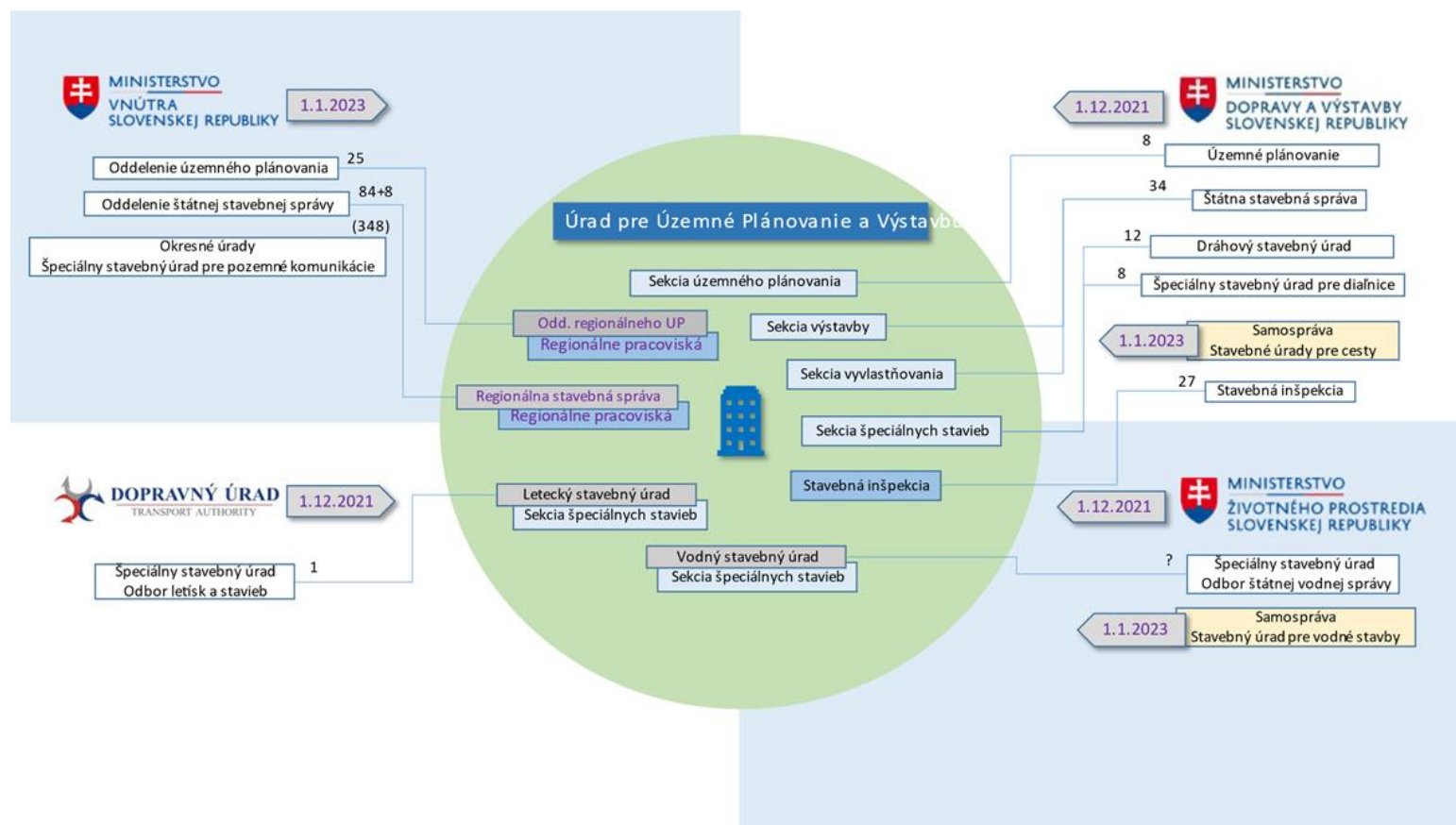
Slovenskej republiky od konca roka 2022 do konca roka 2023. Vyššie spomenutých cca 1000 zamestnancov bude ovplyvnených návrhom z dôvodu zrušenia miesta alebo úpravou náplne práce najneskôr k 31.12.2023. Návrh zároveň uvažuje aj pozitívny dopad na občanov pri obsadzovaní novovzniknutých miest v počte 510.

Ak uvažujeme o dopade vo vzťahu k FTE vyjadreniu, tak negatívny dopad je vo výške 550 FTE a pozitívny vo výške 510 FTE.

Stavebné úrady v mestách a obciach ako aj spoločné stavebné úrady patriace pod verejnú správu zaniknú. CSU bude zastrešovať krajské stavebné úrady (8) vrátane úradov v mestách Bratislava a Košice.

Na mestá a obce prejdú resp. ostávajú povinnosti územného plánovania.

Návrh schémy / procesu delimitácie\*\* je znázornený na obr. nižšie.



**Delimitácia:**

Doložka neobsahuje delimitácie, ktoré budú predmetom delimitačných protokolov bez ďalších finančných vplyvov na štátny rozpočet.

MVSR: Návrh predpokladá dopad na spolu 117 zamestnancov/ pracovných miest (preddohoda s MVSR), ktorých sa zmena dotkne delimitáciou.

Návrh po rokovaníach so zástupcami MVSR identifikoval dotknuté pracoviská: OU Bratislava, OU Trnava, OU Trenčín, OU Nitra, OU Žilina, OU Banská Bystrica, OU Prešov a OU Košice.

MDVSR: Návrh po rokovaníach so zástupcami MDVSR predpokladá dopad na 89 zamestnancov/ pracovných miest, ktorých sa zmena dotkne delimitáciou. Identifikované dotknuté agendy a pracoviská: Štátna stavebná správa, Vyvlastňovanie, Opravné prostriedky, Územné plánovanie, Stavebná inšpekcia, Výstavba a Špeciálne stavebné úrady. Tento počet je výstupom z rokovaní počas MPK.

V rokovaníach je predbežne dotknutých / odhadovaných niekoľko ďalších miest: 1 na Dopravnom úrade a 5 na MŽP.

**\*\***Nakoľko sú niektoré pozície stále predmetom diskusie, počty delimitácii sú odhadované. Spresnenie počtu delimitovaných zamestnancov a následne aj nových pozícií potrebných na pokrytie agendy stavebného úradu budú predmetom diskusie delimitačných komisií.